

## 2004年版 関西のプロジェクト動向調査

関西社会経済研究所は、関西の産業の活性化を推進するための基礎資料として、前身の一つである関西産業活性化センターの発足以来、17年間にわたり、「関西のプロジェクト動向調査」を継続実施しています。このたび、文献、ヒアリング調査及び全事業主体対象のアンケート調査をもとに、2003年12月末時点における関西（2府5県）のプロジェクトの実態を調査し、その結果を関西活性化白書にとりまとめました。

本調査は、プロジェクトの件数、事業費の推移が関西経済における指標の一つとして活用されていますが、本年調査からは、これに加えて、当該年の特徴、動向を整理するとともに、都市・地域再生、構造改革特区等主要な施策・事業の動向、新しい産業分野の動きについてもとりまとめ、関西におけるソフト・ハード両面におけるプロジェクト動向を網羅しました。

なお、従来2月～翌年1月を集計していましたが、今回から1月～12月に変更しました。

### ポイント

#### 1. プロジェクトの件数、事業費の推移

- 2003年12月末時点で収録件数は562件、総事業費は31.0兆円。プロジェクトの完了、見直し・計画中止・長期凍結などの理由により、プロジェクト件数は昨年度より25件減少、前年比4.3%減となった。またプロジェクト総事業費も約0.8兆円の減少で、前年比2.7%減となった。
- 新規プロジェクト収録件数は40件、そのうち事業費判明件数は6件で、平均事業費は135億円である。新規プロジェクト収録件数及び平均事業費は、概ね近年並みの水準である。
- 以上のように、プロジェクトの件数、事業費は引き続き減少したものの、2003年は都市再生関連プロジェクトの始動や大規模工場・物流施設の立地など、都心部を中心に明るい兆しが見え始めた年といえる。

#### 2. 2003年の特徴・動向について

- 2003年は、以下の4点で特徴的な動きがあった。

##### 都市再生関連プロジェクトの始動

- ・ 都市再生緊急整備地域の指定等、支援の枠組みが整ったこともあり、都市再生関連のプロジェクトが本格的に始動
- ・ 事例：梅田北ヤード地区、大阪駅改良・新北ビル建設、阪大病院跡地開発、等

##### 大規模工場・物流施設の立地の進展

- ・ 好調なデジタル家電、中国向け輸出等の影響に加えて、定期借地権方式の活用等により、大規模な工場・物流施設の立地が進展。
- ・ 事例：明治乳業(二色浜産業用地)、京セラ京都綾部工場、プロロジス・パーク大阪(大阪市南港)、等

### 工場跡地等を活用した大規模商業施設の建設

- ・ 工場跡地や都心部において、大規模商業施設の建設が進展。特に、外資系、東京系の進出に特徴。
- ・ 事例：堺北エリア(島忠)、カルフル、丸井、イトーヨーカ堂(阪神パーク跡地等)等  
都心回帰(大阪都心部における中高層マンションの開発)
- ・ 大阪都心部における中高層マンションの開発が活発化。都心回帰が顕著。
- ・ (ただし、単体マンションの開発はプロジェクトに含めていない。)

## 3 . その他

### (1) 主要な施策・事業の動向

- 都市再生本部、地域再生本部、構造改革特別区域推進本部等による認定により、2003年は以下の特徴的な動きがあった。
  - 都市再生プロジェクト：バイオ、ロボット産業等の拠点形成の動き
  - 都市再生緊急整備地域：都市再生特別地区の適用による高層ビル建設の活発化(心斎橋そごう、神戸新聞会館、等)
  - 構造改革特区：大型工場・物流施設の立地促進

### (2) 新しい産業分野の動き

- 関西では、バイオ、ナノ、ロボットの産業振興、拠点形成を進めており、2003年には以下の特徴的な動きがあった。
  - バイオテクノロジー：神戸医療産業都市、彩都等におけるバイオ関連企業の進出
  - ナノテクノロジー：産官学連携の動き
  - ロボット：梅田北ヤード地区における拠点作りが本格化

### (3) 関西の主要プロジェクトマップ・概要

- 事業費500億円以上のプロジェクトを中心に、103件のプロジェクトについてマップ及び概要をとりまとめた。

【問合せ先】担 当：堀 田・石 谷

TEL:06(6441)0550

FAX:06(6441)5760

E-mail:kiser@kiser.or.jp

## プロジェクトの件数・事業費の推移

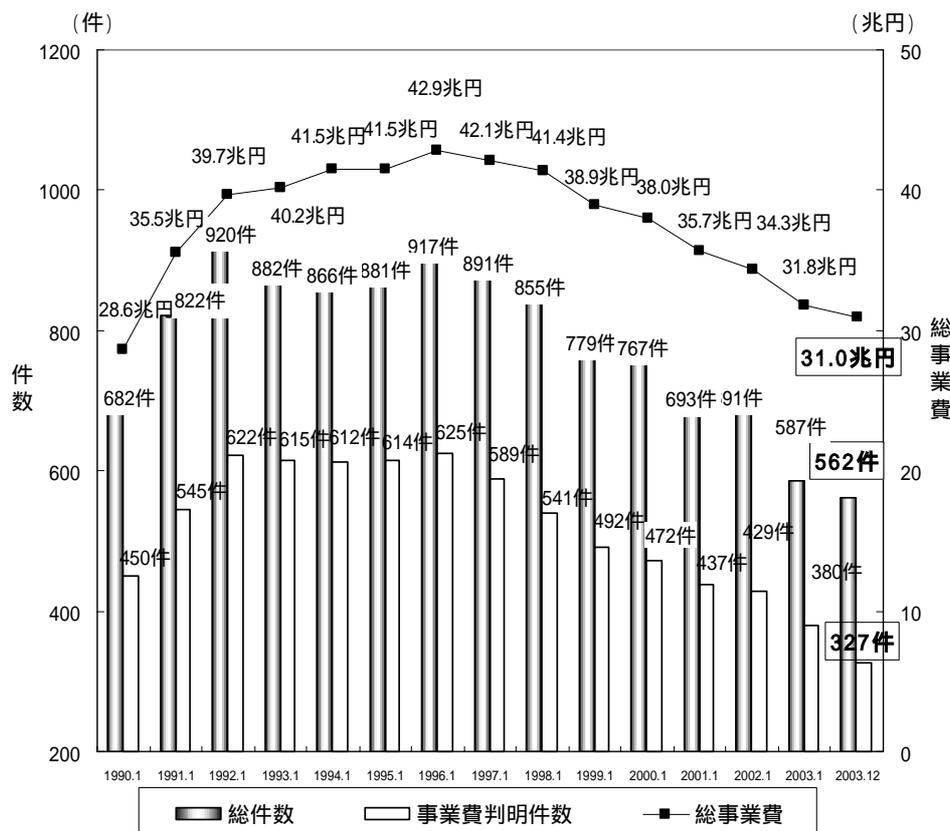
2003年12月末時点のプロジェクトの件数は562件、うち事業費判明件数は327件で、総事業費は昨年より2.7%減少し、30兆9,706億円となった。

### 2003年12月末時点のプロジェクトの件数・総事業費

	2003年12月末時点	(参考)2003年1月末時点
プロジェクト件数	562件 (25件減少)	587件 ← 4.3%減少
うち事業費判明件数	327件 (53件減少)	380件 ←
総事業費	30兆9,706億円 (8,498億円減少)	31兆8,204億円 ← 2.7%減少

注) ( )は2003年1月末時点との比較

### プロジェクトの件数・総事業費の推移



注) プロジェクトの定義：1ha以上の土地を対象とした事業費10億円以上の地域開発事業。ただし、国際的なイベントや博覧会などは含める。

## 2003年のプロジェクトの動き

新規収録されたプロジェクトが40件（うち事業費判明6件）で、事業費は810億円。それに対して完了削除されたプロジェクトは65件（うち事業費判明47件）で、事業費は8,661億円。

### 件数・総事業費の変動内訳

	件数の変動	事業費判明 件数の変動	事業費の変動 (億円)
2003年1月末時点	587件	380件	318,204
新規収録(2～12末)	40件	6件	810
事業費変動	-	-12件	-647
完了削除	-65件	-47件	-8,661
変動 合計	-25件	-53件	-8,498
2003年12月末時点	562件	327件	309,706

### 新規収録した主なプロジェクト

位置	プロジェクト名称	事業費(億円)
京都府	日産車体京都工場跡地利用	-
京都府	京セラ「京都綾部工場(仮称)」建設計画	-
大阪府	旧市立堺病院跡地再開発	-
大阪府	コクヨ八尾工場跡地	-
大阪府	明治乳業新工場建設計画	100
大阪市	プロロジス・パーク大阪(大型物流施設)	180
大阪市	大阪サンケイビル建て替え	200
大阪市	大阪大学医学部付属病院跡地開発	-
大阪市	「なにわ百年町」構想(大阪城公園)	100
大阪市	大阪中央郵便局周辺地域開発	-
大阪市	日本製紙都島工場跡地開発	-
兵庫県	西宮スタジアム跡地再開発	-

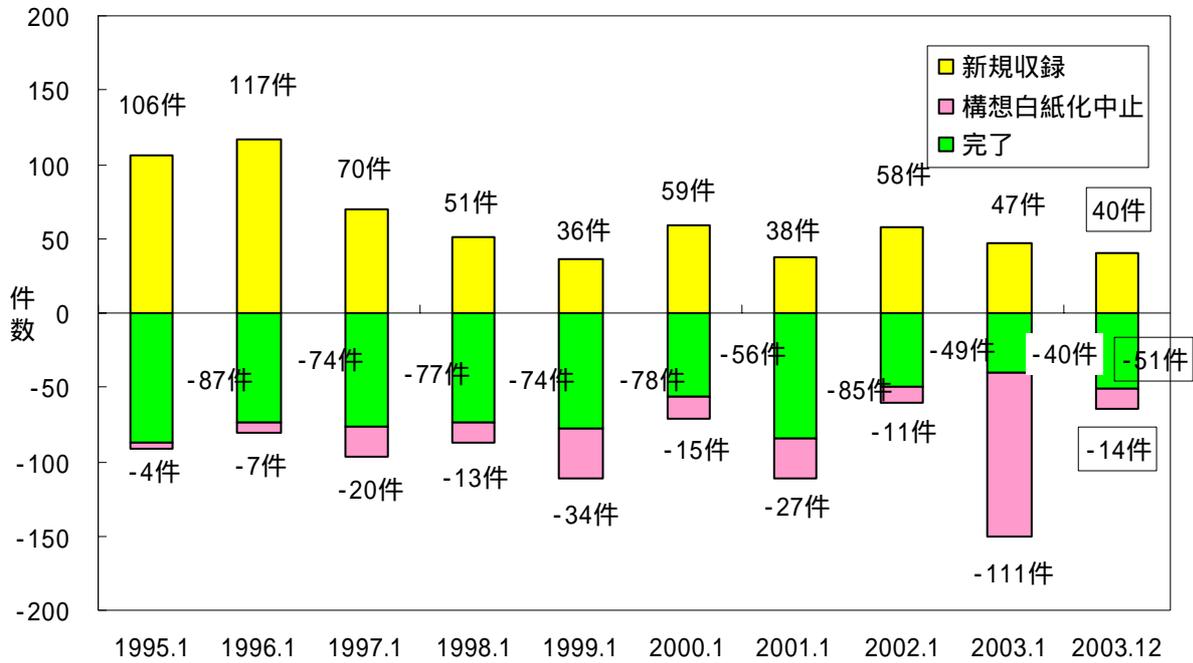
### 完了削除した主なプロジェクト

プロジェクト名	完了時期	事業費(億円)
(仮称)ダイヤモンドシティ五条ショッピングセンター	2003年3月	-
「私のしごと館」	2003年3月30日	581
阪神・淡路大震災記念 人と防災未来センター	2003年4月25日	61
(仮称)グリーンガーデン北神戸ショッピングセンター	2003年11月	35
県立甲山森林公園・健康運動公園	2003年5月	62
阪神高速道路北神戸線	2003年3月	3071
コストコ・カルフルーニ崎大型商業施設	2003年10月(カルフルー) 2003年4月(コストコ)	-

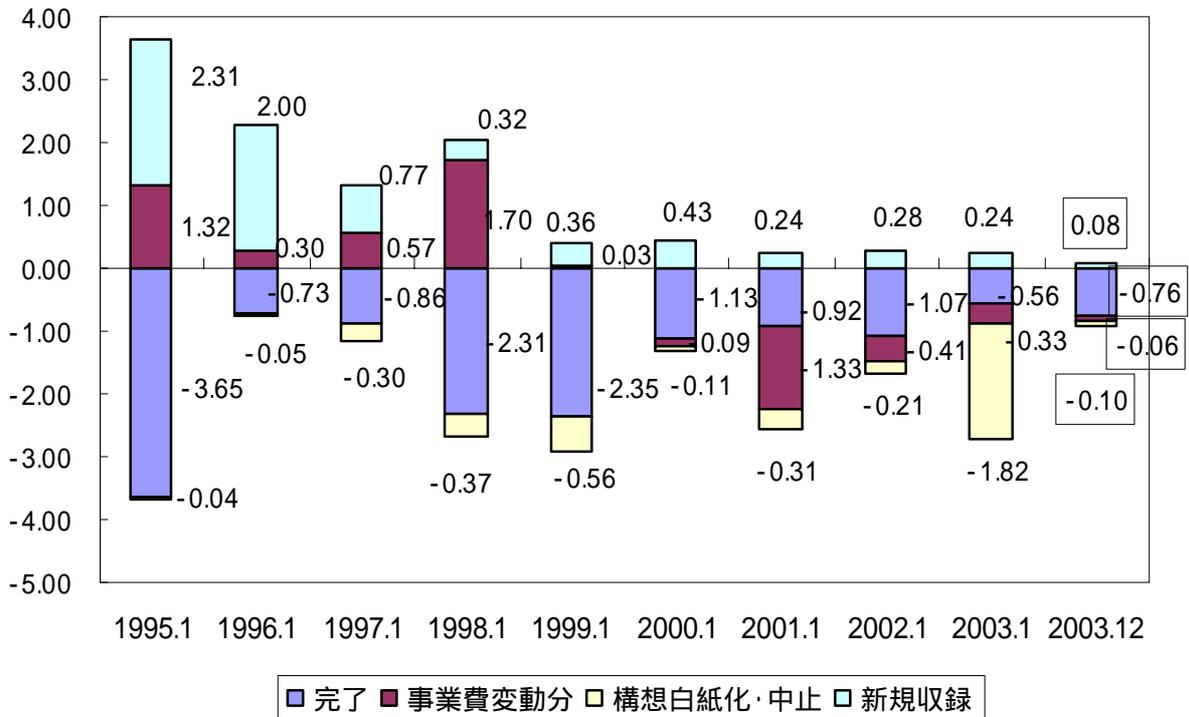
注)ここに掲載されている事業費は当研究所の調査によるものであり、事業主体が公表している事業費と一致しない場合もある。

## 件数・事業費の推移

### 件数推移の内訳（1995年1月～2003年12月）



### 事業費推移の内訳（1995年1月～2003年12月）



## 新規プロジェクトの推移

### 新規プロジェクトの推移（1993年1月～2003年12月）

