

ものづくり中小企業進出支援に関するベトナムの工業団地ご担当者様へのご質問

2012年10月改定

アジア太平洋研究所「中小企業の東南
アジア進出に関する実践的研究会」

大阪府商工労働部
経済交流促進課

大阪府内中小企業は、有力な海外進出先の一つとして、ベトナムに注目しています。特に、実際の進出先となる工業団地の情報に関するニーズが高まっております。

つきましては、下記の項目をご一読いただき、可能な範囲でご回答いただければ幸いです。ご回答いただきました内容につきましては、府内中小企業の要望を踏まえながら、セミナーや研究会開催の際に情報提供する予定です。なお、本照会は、ベトナムに関心を持つ府内中小企業への情報提供を充実させるために実施するものであり、企業進出につながることを期待されますが、それを保証するものではありませんので、あらかじめご了承ください。

なお記載単位や通貨単位を変更してご回答の際はその旨記載ください。追加説明や追加資料があれば添付していただければ幸いです。

敬具

記

貴工業団地名 _____

開発業者名 _____

開発業者の所有区分(民間、中央省(Ministry)、省(Province)、外資合弁(外資名・国名)など)

開発ライセンス取得【 】年【 】月

ご担当者のお名前・役職 _____

連絡先 電子メール _____

電話 _____

ご回答日 20 年 月 日

1. 標準工場(貸し工場)の有無

- ① 無 () ⇒ 今後の建設予定がある場合は、【 】年【 】月ころ完成予定。
- ② 有 () ⇒ 入居可能時期は、【 】年【 】月ころ。
⇒ 現在満室の場合、【 】年【 】月ころから入居可能。
⇒ 増築予定がある場合は、【 】年【 】月ころ完成予定。
- ③ 団地内あるいは周辺地域で部品や材料の購入が可能か

- ④ 進出した際に何らかのインセンティブがあるか
税金・関税面 _____
賃貸料・サービス等 _____

2. 標準工場・工業団地の仕様

- ① 総開発面積 【 】ha
- ② 販売対象面積 【 】ha
- ③ 1ユニットの面積【 】m² ~ 【 】m²
⇒ 細分化の可否 _____
⇒ (可の場合) 1ユニット【 】m²
- ④ 建物の種類
⇒ 独立型 又は長屋型、その他

⇒ 建物の寸法(縦・横・高さ)、出入り口数

- ⑤ 工業団地の海拔
⇒ 【 】m ~ 【 】m
- ⑥ 地耐力
⇒ 【 】トン
⇒ 工業団地の地盤について(堅牢な岩盤、堆積土砂などの別)

⇒ 工場建設にいく打ちは必要か、必要な場合何メートルくらいの深度か

⇒ 重量機械等の大きな集中荷重がかかる建物の建設の可否、建設条件

⇒ 天井づけ重量運搬用クレーン設置の可能性

⑦ 電力供給

⇒ EVN からの供給、工業団地専用変電所、自家発電などを含め何系統の電力供給か、およびそれぞれの KV 数

⇒ 安定供給実現のための EVN との優先供給契約締結の有無

⇒ 過去 1 年間の停電回数(地域全体・部分的の別)、原因、復旧までの標準時間

⇒ 工業団地管理会社による電力契約手続きのサポートの有無

⑧ 給水・廃水処理

⇒ 工業用水に関する情報(水源・水質、何系統、供給者など)

⇒ 工業廃水に関する情報(処理場の数、担当スタッフ数、過去のトラブルの有無など)

⇒ 工業用水の供給可能量 【 】t/日、廃水処理可能量 【 】t/日

⇒ 給水基本料金 【 】dong/月、使用料金【 】dong/t

⇒ めっきないし染色事業の入居可能性、およびそれらに対応する廃水処理設備の有無

⑨ 通信

⇒ 電話・FAX の提供企業、および安定性・信頼性

- ⇒ ワーカー用娯楽施設の有無と種類 _____
- ⇒ 税関支所の有無 _____
- ⇒ 運送会社の有無 _____
- ⇒ 銀行・ATMの有無 _____
- ⇒ 賃貸倉庫の有無 _____
- ⇒ 日本人駐在者用アパートの有無 _____ 家賃平均月額【 _____ 】dong

⑬ ISO等の規格

- ⇒ ISO規格の有無、あるいはその他の規格名 _____

⑭ セキュリティー体制

- ⇒ セキュリティースタッフ【 _____ 】名、警察官の詰め所数【 _____ 】か所
- ⇒ 消防施設の有無とその規模 _____

⑮ 周辺環境

- ⇒ 団地内あるいは隣接する地域において、廃棄物・放置資材・危険物・煙・におい・振動・音などの発生源・発生状況・取り扱いの有無 _____

3. 標準工場の賃貸契約の条件

- ① 月額賃貸料【 _____ 】dong/m² ~ 【 _____ 】dong/m²
- ② 月額管理費用【 _____ 】dong ~ 【 _____ 】dong
- ③ 最長契約年限【 _____ 】年、更新の可能性の有無 _____
- ④ 最短契約期間 _____
- ⑤ 支払い条件 _____
- ⑥ デポジットの有無 _____
- ⑦ 標準工場のレンタルではなく、中小企業が自分で工場を建設する際の最小区画、コスト、実例等(情報があれば提供ください) _____

4. 工業団地管理会社によるテナント向けサービス(アウトソーシングを含む)

① 投資前

⇒ 法人登記等の進出に必要な手続きに関するサポートの有無、および有償・無償の別

⇒工場建設会社、内装整備会社(標準工場の場合)の紹介の有無

⇒ 機械や部材の日本からの輸出に関するサポートの有無、および有償・無償の別

② 投資後(契約中)

⇒ 会計・税務・労務に関する相談やサポートの有無、および有償・無償の別

⇒ ベトナム国内における部材等の調達に関するサポートの有無、および有償・無償の別

⇒ ベトナム国内における製品販売促進に関するサポートの有無、および有償・無償の別

⇒ ベトナム国内における展示会出展に関するサポートの有無、および有償・無償の別

⇒ 現地スタッフのリクルートに関するサポートの有無、および有償・無償の別

⇒ 法制度等に関する情報提供等を行う自治会の組織・運営の有無

③ 契約解除時

⇒ 撤退する際の手続きに関するサポートの有無、および有償・無償の別

④ 対応スタッフについて

⇒日本人および日本語が堪能なベトナム人スタッフ(経験、常駐又は24時間対応など)

⇒可能であれば、対応スタッフの CV を送付いただければ幸いです。

5. 現地スタッフのリクルートの難易、教育資金・手当・社会保障費、ジョブホッピングの状況

- ① 優秀な現地スタッフ採用の難易度。管理職、エンジニア、オフィススタッフ、ワーカーなどレベルに分けて記載してください

- ② 各企業の採用活動の方法と採用活動に関する支援の有無

- ③ 各レベルの現地スタッフのジョブ・ホッピング、引き抜きの状況・原因

- ④ 各レベルの現地スタッフの居住地・通勤手段

- ⑤ 従業員宿舎を工業団地主導で建設ないし借り上げすることの有無

- ⑥ 現地スタッフの月額平均賃金・離職率

⇒管理職 【 】dong、

 エンジニア 【 】dong

 ワーカーレベル 【 】dong

⇒社会保障費 【 】dong、各種手当で 【 】dong

⇒離職率 【 】%

6. 団地内あるいは周辺地域に既進出のアンカー企業のリストや情報があれば提供ください(売り込み可能性の検討参考のため)

7. その他

① 現時点での工業団地への入居状況

⇒日系企業【 】社、韓国企業【 】社、中国企業【 】社
ベトナム企業【 】社 その他【 】社
合計【 】社

② 工業団地の土地権利

⇒権利の最長期間【 】年
⇒更新の可能性 の有無 _____

③ 日本人駐在者の居住地および通勤の時間・手段について

④ 工業団地全体のマップ・案内パンフ(日本語又は英語)、入居済・決定の企業リストがあれば
ご提供ください

もし追加のコメントがあればご自由にご記入ください。

～ご協力ありがとうございました～